

# Vermieterschutzverband e.V. i.G.

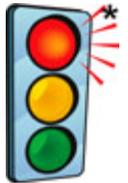
## Muster Bonitätsauskunft

Datum: **02.03.2009 09:58**  
Produkt: Bonitätsauskunft Privatpersonen mit Adressverifizierung  
Berechtigtes BMV  
Interesse: Anfrage einer Bonitätsprüfung vor Abschluss eines Mietvertrages für eine Immobilie

### Abfrageergebnis

Anfrage Person: **Hans Schimming, 12.03.1953**  
Adresse: **Hockaufstr. 22, 81825 München**  
Voradresse: Bronzeweg 13, 80999 München

Ergebnis: Person: Hans Schimming, 12.03.1953  
Adresse: Hockaufstr. 22, 81825 München  
Ampelwert\*: Rot



\* Der Ampelwert bezieht sich ausschließlich auf die Bonitätsdaten und nicht auf die Mieterdaten und Wohnumfelddaten.

### Bonitätsdaten

#### "Harte" Negativmerkmale (Daten aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen/Bundesanzeiger)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
<b>EV</b>	18.09.2008	Z5387549		
<b>HB</b>	02.07.2008	1566M2565708		
<b>VEM</b>	04.05.2008	K58333456-6		

#### "Mittlere" Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - gerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
<b>ZWA</b>	21.03.2008	SIG16.42738		125.93
<b>VB</b>	03.12.2007	SG7645-338		3879,96

#### "Weiche" Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren - vorgerichtlicher Bereich)

Merkmal	Datum	Aktenzeichen	Erledigung	Hauptforderung
<b>AM</b>	25.10.2007	AkF27.74458		86.93

Keine Daten vorhanden

**Adressverifizierung** (eine Dienstleistung der Deutschen Post Direkt GmbH)

PAB

Frachtleitcode 81825031005

**Legende**

EV Eidesstattliche Versicherung ("Offenbarungseid")

HB Haftbefehl zur Erzwingung der Eidesstattlichen Versicherung ("Offenbarungseid")

VEM Einstellung des Vergleichsverfahrens nach Rücknahme des Vergleichsvorschlages (§99 ff VerglO)

VB Vollstreckungsbescheid bzw. Vollstreckungsbescheidsantrag

ZWA Zwangsvollstreckung in das bewegliche Vermögen

AM Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung

PAB Bestätigung der Anschrift, ohne Personenbezug. Anschrift ist postalisch korrekt, Zustellbarkeit der Person konnte bislang nicht überprüft werden.

**Abfrageergebnis:** Hans Schimming, 02.03.2009 09:58

**Mieterdaten (Eintragungen von Vermietern)**

**Adressdaten**

Adresse: Hockaufstr. 22 Wohnhaft seit: Keine Angaben  
81825 München  
Voradresse: Bronzeweg 13, 80999 München  
Telefon:  
Telefax:  
Mobil:  
Geburtsdatum, -ort: 12.03.1953  
Familienstand: geschieden  
Beruf:

**Mietverhalten**

Mietzahlung: Selbst  
Zahlungsweise der Miete:  
Kautionsvertragsmäßig gezahlt: Nicht Bezahlt  
Mietrückstand: 6 Monatsmieten  
Mängelanzeige rechtzeitig: Nein  
Kündigung / Auszug: Auszug ohne Kündigung des Mieters  
Tierhaltung: Nein  
Aufnahme weiterer Bewohner ohne Benachrichtigung des Vermieters: Ja  
Vollständig geräumt: Nein  
Kellerübergabe: Müll hinterlassen  
Entstandene Kosten durch Sachbeschädigung: 1.873,80 Euro  
Entstandene Kosten durch Wohnungs-/Kellerräumung: 855,40 Euro

## Mikrogeografische Daten (Wohnumfelddaten) \*

### Haus & Umfeld

Haustyp	3- bis 5-Familienhäuser
Wohntyp	städtische Wohntypen, Hochhaussiedlungen
Dominante Pkw-Marke	Diverse europäische Automarken
Familie mit Kindern	hohe Wahrscheinlichkeit
Umzugssaldo	hoher Umzugssaldo
Umzugshäufigkeit	überdurchschnittliches Umzugsvolumen

### Beruf & Bildung

Dichte Arbeitslose	mittlere Dichte
Akademiker	sehr hohe Wahrscheinlichkeit
Führungskräfte	überdurchschnittliche Wahrscheinlichkeit

### Finanzen & Soziales

Statistisches Risiko von Zahlungsausfällen	unterdurchschnittliches Risiko
Kaufkraft pro Haushalt	leicht unterdurchschnittlich
Geldanleger	sehr hohe Wahrscheinlichkeit
Kredit	hohe Wahrscheinlichkeit
Ratenzahler	hohe Wahrscheinlichkeit

